**福建片仔癀化妆品有限公司**

**混合所有制改革、股份制改造项目**

**评估机构**

**比**

**选**

**文**

**件**

**比选人：福建片仔癀化妆品有限公司**

**编制时间：2021年10月**

**福建片仔癀化妆品有限公司**

**混合所有制改革、股份制改造项目**

**评估机构公开比选公告**

福建片仔癀化妆品有限公司（以下简称公司、本公司）根据发展需要，拟进行混合所有制改革、股份制改造（以下简称本项目、项目）。为此，对公司混合所有制改革、股份制改造的评估机构进行公开比选，欢迎具备资质要求的机构参与比选，具体事项如下：

**1.项目概况**

1.1 公司情况

福建片仔癀化妆品有限公司成立于2002年3月，公司注册资本为1.07亿元。截至2021年6月30日，公司资产总额约为8亿元。

1.2项目背景

公司拟进行混合所有制改革，并进行股份制改造，组织形式变更为股份有限公司。

**2.评估服务内容和要求**

2.1完整收集评估作价工作所需的所有资料。公司混合所有制改革、公司股份制改造项目评估基准日待定。

2.2调集评估机构精干力量，充分展开前期准备、现场勘查、市场及行业状况调查、分析估算等全面的尽职调查服务。

2.3为本次资产评估做好客观、公正、科学、合理的估值工作，按照资产评估法及相关评估准则选取适宜的评估方法进行评估。

2.4评估机构应于公司提供有关资料后10个工作日内，出具资产评估报告初稿。

2.5评估机构应当积极配合做好资产评估服务工作以及与其他相关机构和监管部门的沟通工作。

**3、资格要求**

3.1评估机构为注册地在福建省内的独立法人单位，且营业执照有效；

3.2具备资产评估行业执业资格（包括不限于资产评估资质、证券业务资质、房地产估价资质、土地估价资质）；

3.3在人员、资质等方面具有承担本项目的能力；

3.4信誉要求：在中国无任何行政机构或行业协会处罚和不良经营记录。

**4、报价要求**

4.1报价为混合所有制改革、股份制改造两个评估项目总价。

4.2评估服务费用报价需为含税价，包含资产评估专业人员在评估工作期间必需的食宿、交通、资料等一切费用支出。

**5.参与比选需提交的材料**

5.1评估机构的执业资格证明；

5.2评估机构基本情况介绍；

5.3评估机构为本项目提供服务的团队成员的情况介绍；

5.4过往业绩清单及有关证明材料；

5.5项目工作方案；

5.5资产评估费用报价单；

5.7参与比选承诺书；

5.8授权委托书；

5.9评估机构认为对本项目有所帮助的其他相关材料。

若参选机构的参选资料提供不全，公司有权按作废处理。

**6.比选材料装订要求**

所有材料一式三份按前款所列顺序装订成册并加盖公章装袋密封，密封处加盖公章。

如参与比选的评估机构有欺瞒行为或提供虚假材料，将直接取消其参与比选的资格。如本公司系在比选确定评估机构后发现上述情形，已确定中选的评估机构本公司有权单方面取消其中选资格。

**7.材料递交时间**

所有材料原件应于2021年10月25日17:30时前送达本公司。

**8.材料递交方式**

材料可选择邮寄或专人送达，送达地址及联系人具体如下：

地址：福建省漳州市芗城区琥珀路7号福建片仔癀化妆品有限公司企管部

联系人：黄女士

联系电话：0596-2303100

若对比选文件有不明之处，请于比选文件公告日起至比选材料递交截止日的工作时间（周一至周五，上午8：00-12：00，下午14：30-17：30，法定节假日除外）咨询本公司证券投资部陈女士，联系电话0596-2306826。

**9.比选评审及中选原则**

本项目将采取综合评审的方式进行选定评估机构。本公司将组织评审小组根据本比选文件附件中的比选标准对参与比选并提交比选材料的各评估机构进行评分，并确定综合得分最高者为中选方。

**10.**本比选文件相关事项务请各评估机构严格保密，对于签订委托合同单位在整个工作过程中对接触到的文件、信息、资料给予保密。未尽事宜请与本公司联系，具体联系人及联系方式详见本部分第8点。

**11**.比选文件发布公告的媒介：本次公开比选公告仅在福建片仔癀化妆品有限公司官网（www.pzhchina.com）上发布，其他任何媒介上转载的比选信息均为非法转载，均属无效，因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，本公司概不负责。

**12.**本比选文件的最终解释权归本公司。

**附件资料：**

附件1：比选标准

附件2：评估机构提交比选文件清单及说明

附件3：项目组成员清单

附件4：评估机构业绩证明材料

附件5：资产评估费用报价单

附件6：参与比选承诺函

附件7：授权委托书

比选人：福建片仔癀化妆品有限公司

2021年10月19日

**附件1：**

**比选标准**

1. **本次比选采取综合评分法，满分为100分。根据候选人提交的文件，经评审小组评审后，按照评审结果进行排序分别选出第一候选人、第二候选人、第三候选人。如出现相同的最高得分，则报价最低的确定为中选人，若报价一致，则以抽签方式确定中选人。**
2. **当排名第一的中选人放弃中选或因不可抗力提出不能提供本项目服务时，或中选后发现中选人存在欺瞒行为、提供虚假材料情形，取消其中选资格，评审小组可以确定排名第二的候选人为中选人，以此类推。**
3. **参选人仅能以其评估机构自身业绩参与本项目比选报价，分所不得以总所的业绩作为自身业绩参与比选，否则其业绩证明将不被采纳，相应项目不得分。**

| **项目** | **序号** | **评分细则** | **分值** |
| --- | --- | --- | --- |
| 评估机构基本情况  （34分） | 1 | 参选人拥有资产评估师30人及以上得5分；15-29人（含29人）得3分；15人（含15人）以下得2分。 | 5 |
| 2 | 参选人具有证券资产评估资质的，得2分；房地产估价业务（全国一级资质）的，得2分；土地估价业务（全国范围资质）的，得2分。以上涉及资质审批或备案的，未达到评估行业内最高资质的不得分。 | 6 |
| 3 | 根据福建省资产评估协会对2020年度资产评估机构收入排名评分，排名最高者得6分，次高者5分，按排名高低依次递减1分，最低得分为1分，不再递减。需提供官方网站截图。 | 6 |
| 4 | 入选省国资委中介机构信息库名单得5分，未在名单内不得分。 | 5 |
| 5 | 评估机构参加过国有企业混改评估项目的，提供相关案例，一项得2分，满分6分。 | 6 |
| 6 | 评估机构参加过国有企业股改评估项目的，提供相关案例，一项得2分，满分6分。 | 6 |
| 主要团队人员信息及工作方案  （16分） | 7 | 项目组长或组员持有资产评估师资格证，每一名得1分，封顶6分。 | 6 |
| 8 | 工作方案 1）方案的制定较好考虑到了本公司的实际情况，对公司业务及行业理解全面、深入，具有较强的可操作性，有保障项目顺利完成的措施得当，得8-10分； 2）方案制定适当考虑本公司的实际情况，对公司业务及行业有一定理解，具有一定的操作性，保障项目顺利完成的措施可行，得5-7分； 3）方案制定考虑本公司实际情况较少，对公司业务及行业理解不到位，可操作性不强，保障项目顺利完成的措施不完备，得2-4分。 | 10 |
| 费用  报价  （50分） | 9 | 报价等于所有参选人平均报价的得50分，其他报价得分=50-［|（报价-平均报价）|÷平均报价×50］。本项最高得分为50分，最低得分为0分。如参选人为四家以内的（含四家），则直接合计所有参选人的报价后除以家数来计算平均报价，如参选人家数为五家以上的（含五家），则首先剔除最高和最低报价后，再予以计算平均报价。 | 50 |
| **合计** | | | 100 |

**附件2：**

**评估机构提交比选文件清单及说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **提交说明** | **格式** |
|  | 评估机构的执业资格证明 | 请提供完整、有效的评估机构营业执照、机构资质复印件 | 无 |
|  | 评估机构基本情况介绍 | 请提供评估机构自行制作的有关本机构的简介（需含有资产评估师人数） | 无 |
|  | 评估机构为本项目提供服务的团队成员的情况介绍 | 请提供评估机构为本项目配备的项目团队成员简介，并提供证明材料 | 详见  附件3 |
|  | 过往业绩清单及有关证明材料 | 请按照比选标准，按后附格式列表说明评估机构相关业绩，并提供业绩证明材料。 | 详见  附件4 |
|  | 项目工作方案 | 请评估机构自行制定项目工作方案。 | 无 |
|  | 资产评估费用报价单 | 以文字方式说明的评估机构的报价方案及报价，具体可参见后附格式 | 详见  附件5 |
|  | 参与比选承诺书 | 具体请见参与比选承诺书格式文本 | 详见  附件6 |
|  | 授权委托书 | 具体请见授权委托书格式文本（经办人和授权人身份复印件加盖公章） | 详见  附件7 |
|  | 评估机构认为对本项目有所帮助的其他相关材料 | 评估机构认为对于其承办本项目有所帮助的其他证明材料 | 无 |

（注：以上比选文件，均需加盖评估机构公章。）

**附件3：**

### 项目组成员清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 学历 | 专业 | 执业资格/  职称 | 拟任职务 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |

评估机构： （盖章）

日期： 年 月 日

**附件4：**

### 评估机构业绩证明材料

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务客户名称 | 客户性质  （国企/民企/其他） | 项目  （混改/股改） |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| … | …… | …… |  |

**注：**以上表格，请列示比选评估机构自2017年1月1日起至今承办的项目

**附件5**

**资产评估费用报价单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务项目 | 金额（单位：万元） | 备注 |
| 混合所有制改革、  股份制改造 |  | 增值税发票类型：  税率： |

**附件6：**

**参与比选承诺函**

**致：福建片仔癀化妆品有限公司**

我方

（比选单位名称），在此作如下承诺：

1、完全理解邀请书的一切规定和要求。

2、报价在有效期内持续有效。

3、若中选，我方将按照公开比选文件及我方比选文件的具体规定与贵公司签定评估合同，并按合同的要求提供资产评估服务，按时保质出具《评估报告》。

4、在整个比选过程中及结束后，未经贵单位书面同意，我方若有违规、违约行为，我方将按合同承担违约责任。

5、在整个比选过程中及结束后，未经贵公司书面同意，我方保证不向任何第三方泄露本次比选的任何信息、资料及内容。

6、比选文件中所有关于比选单位资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我方承担由此而产生的一切后果。

7、本参与比选文件符合国家有关监管要求。

8、我方对在此次参与比选过程中获取的贵公司的信息和数据负有保密义务，未经贵公司允许不得透露给第三方。

9、 近三年未曾受到监管部门处罚，服务对象也未曾因报告涉及的相关事项违反国家规定接受处罚。

参与比选单位：

负责人或授权代表：（签字）

日期：

**附件7**

**授权委托书**

**福建片仔癀化妆品有限公司：**

我单位 授权（姓名） 身份证号码

联系电话 作为我单位参与贵公司《混合所有制改革、股份制改造项目》的代理人，（姓名） 可全权代表本单位处理比选过程的一切事宜，包括但不限于：提交参选资料、谈判、提交报价、签订合同协议等。代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本单位均予以认可并对此承担责任。代理人无转委权。特此授权。

本授权委托书自出具之日起生效。

授权单位（盖章）：

授权单位负责人（签字）：

被授权人（签字）：

日期：